

GUIDE RENO



RENOGUIDE

Ce document présente les différentes étapes à suivre avant d'entreprendre un projet de rénovation. Il identifie clairement les éléments importants à envisager et les renseignements à recueillir pour assurer une rencontre efficace et positive avec un professionnel de la rénovation et ainsi garantir la réussite de votre projet.

This document outlines the various steps you need to follow before embarking on a renovation project. It clearly identifies the important aspects to consider as well as the information you require in order to ensure a productive and positive meeting with a renovation professional, and subsequently the success of your project.

OBJECTIF RÉNOVATION

Les rénovations se classent habituellement en 3 catégories :

L'entretien

Tous les projets concernant l'entretien de la maison : refaire la toiture, repeindre le patio, sabler les planchers, peindre les pièces, etc.

L'amélioration

Tous les travaux qui rehaussent certains éléments de la bâtisse afin d'améliorer le confort de la maison : isolation, finition du sous-sol, plomberie, électricité, chauffage, etc.

La valeur ajoutée

Tous les travaux qui ajoutent de la valeur à la maison et qui améliorent la qualité de vie des occupants : rénovation de la cuisine et/ou de la salle de bains, ajout de pièces supplémentaires, d'un garage, d'une terrasse, d'un solarium attenant à la maison, etc.

Les étapes à suivre

- Déterminez précisément les besoins que vous désirez combler avec ce projet.
- Renseignez-vous au sujet des différents règlements municipaux auquel votre projet de rénovation est assujéti (nous faisons sur demande la vérification des règlements municipaux).
- Établissez un budget préliminaire en fonction de votre situation financière et du coût approximatif des travaux.
- Faites un plan brouillon de l'état actuel de l'habitation à l'aide d'un relevé type si vous n'avez pas déjà un plan détaillé de la maison (voir « relevé type » en page 4 du guide).
- Faites une liste des travaux projetés, puis indiquez les dimensions des pièces et les particularités de votre projet.
- Si nécessaire, vous pouvez prendre rendez-vous à nos bureaux ou nous nous rendrons sur les lieux du projet.
- Nous pouvons également préparer le relevé, moyennant certains frais, si vous en faites la demande.

Comment procéder pour commander un plan

- Préparez un relevé type comme celui présenté à la page 4.
- Complétez le bon de commande de la page 3, en décrivant de façon précise les modifications requises si nécessaire.
- Ajoutez des photos, des maquettes, des illustrations afin de bien décrire vos besoins.
- Inscrivez vos coordonnées afin que nous puissions vous contacter au besoin, lors de l'évaluation des coûts.
- Indiquez toute autre information pertinente.
- Faites-nous parvenir tous ces documents par la poste, par télécopieur au 450-641-6688, ou par courriel à contact@planimage.com

OBJECTIVE RENOVATION

There are three types of renovations:

Maintenance

Projects intended to ensure the upkeep of the property: putting in a new roof, staining the patio, painting certain rooms, sanding the floors, etc.

Improvements

Work than enhances certain elements of the building in order to improve the comfort of the house: insulation, finishing the basement, plumbing, electricity, heating, etc.

Added Value

Projects aimed at adding value to the house and improving the quality of life of its occupants : renovating the kitchen and/or the bathroom, adding new rooms, a garage, a deck, or a solarium adjoining to the house, etc.

Steps to follow

- Identify precisely the needs to be filled by the project.
- Contact your municipality regarding regulations in force for your renovation project (we can verify municipal regulations upon request).
- Prepare a preliminary budget taking into account your financial situation as well as the approximate cost of the project.
- Draw a rough layout of the house in its current state using a standard layout if you don't already have a detailed plan of the house (see "Standard layout" on page 4 of the Guide).
- Make a list of the work required and indicate the room dimensions and characteristics of your project.
- If needed, you can make an appointment to come to our offices, or we can meet you on the project site.
- We can also prepare the layout upon request for a small fee.

How to order a plan

- Prepare a standard layout similar to the one presented on page 4 of the Guide.
- Complete the order form found on page 3, and describe in a precise way the modifications required if necessary.
- Add pictures, sketches, or illustrations in order to better describe your needs.
- Indicate your contact information so that we may get in touch with you if needed when we prepare the cost estimate.
- Specify any other pertinent information.
- Send us all the documents by mail, by fax at 450-641-6688 or by email at contact@planimage.com.

BON DE COMMANDE

ORDER FORM

Les prochaines étapes

Next steps

- Réception des documents du client.
- Évaluation du projet et vérification des documents (nous faisons sur demande la vérification des règlements municipaux).
- Communication avec le client (visite des lieux et saisie d'informations complémentaires au besoin).
- Préparation d'une soumission.
- Description sommaire du projet en fonction des normes du Code national du bâtiment et des règlements municipaux en vigueur.
- Estimation préliminaire des coûts de construction.
- Réalisation du plan préliminaire à partir des relevés existants et des travaux à effectuer.
- Production du plan détaillé.
- Supervision des travaux (sur demande).

- Receipt of client documents.
- Project evaluation and document verification (we can verify municipal regulations upon request).
- Communication with the client (visiting the site and collecting additional information if needed).
- Preparation of a quote.
- Rough description of the project in accordance with National Building Code of Canada standards and municipal regulations.
- Preliminary estimate of construction costs.
- Design of the preliminary plan based on existing layouts and work to be done.
- Production of detailed plan.
- Site supervision (upon request).

Matériel visuel

- Photos Magazines Croquis

- Autres : _____

Type de projet de rénovation

Extérieur :

- Fenêtres Toiture Revêtement extérieur Façade

Intérieur :

- Cuisine Chambre Salle de bains Sous-sol

Ajout :

- Étage Solarium Salle de séjour Garage

- Autres : _____

- Description des rénovations : _____

Au besoin, joindre une photocopie de votre plan d'implantation, les renseignements concernant les règlements municipaux en vigueur et toute autre information pertinente (revêtements extérieurs, structure, fondations, etc.). Pour une rénovation intérieure, il est important de décrire les appareils et les meubles existants ou éventuels, et d'en indiquer les dimensions (réfrigérateur, baignoire à remous, chauffage central, climatiseur, etc.).

Vous pouvez fournir des photos des pièces existantes. Il est préférable d'indiquer l'emplacement et les dimensions détaillées des murs porteurs si vous prévoyez modifier des divisions intérieures sur les étages. Vous devez prévoir tous les travaux reliés à la mécanique du bâtiment, aux systèmes de plomberie, de chauffage, d'électricité, et nous aviser de tout changement partiel ou complet d'un système (thermopompe, panneau électrique principal, échangeur d'air, etc.).

Visual material

- Pictures Magazines Sketches

- Others : _____

Type of renovation project

Outdoor :

- Windows Roof Exterior siding Facade

Indoor :

- Kitchen Bedroom Bathroom Basement

Addition :

- Storey Solarium Living room Garage

- Others : _____

- Description of the renovation project: _____

If needed, attach a photocopy of your layout, information concerning municipal regulations and any other pertinent details (exterior siding, structure, foundation, etc.). For indoor renovations, it is important to describe the actual or future appliances and furniture and to indicate their size (refrigerator, whirlpool bath, central heating, air conditioner, etc.).

You can attach pictures of the existing rooms. It is preferable to indicate the location of load-bearing walls if you anticipate modifying the divisions on the upper floor. You must foresee the work related to the house's building services, the plumbing, heating and electrical systems, and advise us of any partial or total change of a system (heat pump, central electrical panel, air exchanger, etc.).

Envoyer à / Send to: Télécopieur / Fax: 450 641-6688
Informations: 1 800 752-6744 contact@planimage.com

Fiche Client / Customer Form

Nom / Name : _____ Courriel / Email : _____

Adresse / Address : _____

Ville / City : _____ Province / Province : _____ Code postal / Postal code : _____

Téléphone / Phone : _____ Télécopieur / Fax : _____

RELEVÉ TYPE

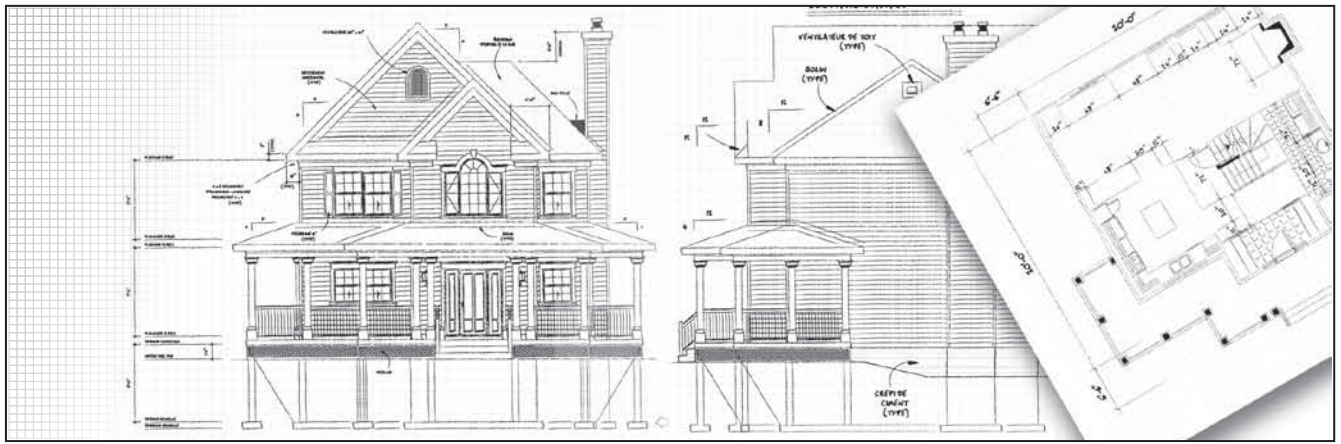
Vous devez nous fournir des informations détaillées concernant votre propriété actuelle ainsi qu'une description précise de votre projet incluant toutes ses caractéristiques. Vous devez également joindre un relevé précis des éléments porteurs de la structure.

Joindre un relevé type comme celui-ci ou le plan détaillé de votre maison.

STANDARD LAYOUT

You must provide detailed information about your current property as well as a precise description of the project including its various components. You must also supply an exact layout of the structure's load bearing elements.

Attach a standard layout such as this one or a detailed plan of your house.



Exemple d'un relevé type

Joindre un relevé de la composition des murs et de la toiture ou le plan détaillé de la maison.

Example of a standard layout

Attach a layout of the structure of the walls and roof, or a detailed plan of the house.

<p>1-Toiture et plafond Bardeaux d'asphalte 20 ans Papier noir 50 LBS en bordure Contreplaqué 1/2po + agrafes « H » Fermes préfabriquées @ 24 po c/c Isolant en natte R-35 Pare-vapeur, joints scellés Fournures 1 X 4 @ 16 po c/c Gypse 1/2" vissé</p>	<p>1-Roof & Ceiling Asphalt shingles 20 years #50 asphalt paper for eave protection 1/2 in Plywood + "H" clips Prefabricated roof trusses @ 24 in o.c. R-35 fiberglass batt insulation Vapour barrier, sealed joints Furrings 1 X 4 @ 16 in o.c. 1/2 in gypsum board screwed</p>	<p>2-Toit plat (Isolé) Membrane élastomère Membrane de sous-couche Contreplaqué 5/8 po de type extérieur Poutrelles de toit préfabriquées @ 24 po c/c Contreventement des poutrelles Isolant en natte R-35 Pare-vapeur, joints scellés Fournures 1 X 4 @ 16 po c/c Gypse 1/2po vissé</p>	<p>2-Flat roof (Insulated) Elastomeric membrane Base sheet membrane 5/8 in T&G exterior type plywood Prefabricated roof joists with integrated slope @ 24 in o.c. Roof joist bracing R-35 fiberglass batt insulation Vapour barrier, sealed joints Furrings 1 X 4 @ 16 in o.c.</p>
<p>3-Mur extérieur Revêtement extérieur Treillis métallique si agrégats Fournures 1 X 3 @ 16 po c/c Pare-air ou papier noir 15 LBS Carton-fibre goudronné 7/16 po Colombages 2 X 6 @ 16 po c/c Isolant en natte R-20 Pare-vapeur, joints scellés Fournures 1 X 3 @ 16 po c/c Gypse 1/2" po vissé</p>	<p>3-Exterior wall Exterior siding Wire mesh if aggregate Furrings 1 X 3 @ 16 in o.c. Air barrier or #15 building paper Tarred fiberboard 7/16 in Studs 2 X 6 @ 16 in o.c. R-20 fiberglass batt insulation Vapour barrier, sealed joints Furrings 1 X 3 @ 16 in o.c. 1/2 in gypsum board screwed</p>	<p>4-Plancher Finition Contreplaqué 3/8 po sous revêtement souple Contreplaqué 5/8 po select. ept. emb. 2 X 10 @ 12 po ou 16 po c/c Croix St-André 2 X 2 Planche anti-torsion 1 X 4 continue Fournures 1 X 4 @ 16 po c/c Gypse 1/2 po vissé</p>	<p>4-Floor Floor finish 3/8 in plywood under flexible lining 5/8 in T&G select spruce plywood 2 X 10 @ 12 in or 16 in o.c. 2 X 2 cross bridging 1 X 4 continuous wood strapping 1 X 4 @ 16 in o.c. furring 1/2 in gypsum board screwed</p>
<p>6-Fondation Béton 8 po ou 10 po d'épaisseur, 20 MPA Sur semelle Ext. Hors sol : ciment de finition Sous-sol : hydrofuge Int. Papier noir 15 LBS 2 X 4 @ 24 po c/c Isolant en natte R-12 Pare-vapeur, joints scellés Gypse 1/2 po vissé</p>	<p>6-Foundation 8 in or 10 in, 20 MPA concrete wall on concrete footing Ext. Over ground level: Topping cement Basement: Waterproof Int. #15 building paper 2 X 4 @ 24 in o.c. R-12 fiberglass batt insulation Vapour barrier, sealed joints 1/2 in gypsum board screwed</p>	<p>5-Cloisons intérieures Gypse _ po vissé 2 X 4 @ 16 po c/c 2 X 4 @ 12 po c/c + entremises mi-hauteur (si porteur) 2 X 6 @ 16 po c/c (si plomberie) Gypse 1/2 po vissé</p>	<p>5-Interior partitions 1/2 in gypsum board screwed 2 X 4 @ 16 in o.c. 2 X 4 @ 12 in o.c. + mid-height girths (if bearing wall) 2 X 4 @ 16 in o.c. (if plumbing wall) 1/2 in gypsum board screwed</p>
<p>7-Fondation Béton 8 po ou 10 po d'épaisseur, 20 MPA Sur semelle Ext. Hors sol : ciment de finition Sous-sol : hydrofuge Int. Papier noir 15 LBS 2 X 4 @ 24 po c/c Isolant en natte R-12 Pare-vapeur, joints scellés Gypse 1/2 po vissé</p>	<p>7-Plancher (Dalle sur sol) Finition Dalle de béton 4 po, 25 MPA Polyéthylène .006 Pierre concassée 0-3/4 po, 6 po d'épaisseur min.</p>	<p>7-Floor (concrete slab) Floor finish 4 in concrete slab, 25 MPA .006 Polyethylene Crushed stone (0-3/4 in), 6 in thick min.</p>	<p>7-Plancher Finition Dalle de béton 4 po, 25 MPA Polyéthylène .006 Pierre concassée 0-3/4 in, 6 po d'épaisseur min.</p>